



#crescere  
insieme



# GUIDA PRATICA PER I SOSTEGNI ALL'ABITARE



Alcune informazioni utili per i benefici fiscali della  
locazione a cura dell'Agenzia per l'autonomia

**kairos**  
cooperativa  
sociale

# FACCIAMO IL PUNTO

## CONTRIBUTI FISCALI

**Per ottenere il contributo gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale devono compilare il modello 730/2020**

E' L' UNICA DETRAZIONE CHE GENERA UN RIMBORSO DIRETTO DA PARTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

### **Se hai un contratto a canone concordato**

l'importo massimo della detrazione sarà di:

- 495,80 euro se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro;
- 247,90 euro se il reddito complessivo è compreso tra 15.493,72 e 30.987,41 euro.

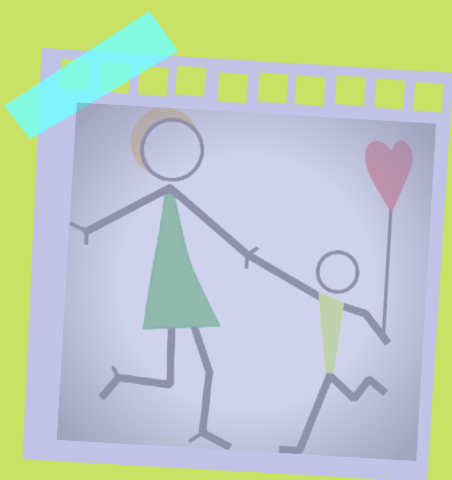
### **Se hai un contratto a canone libero**

l'importo massimo della detrazione sarà di:

- 300 euro se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro;
- 150 euro se il reddito complessivo è compreso tra 15.493,72 e 30987,41 euro.

# FACCIAMO IL PUNTO

## CONTRIBUTO AFFITTO NEL REDDITO DI CITTADINANZA



**Chi dovesse prendere  
una casa in affitto ed è  
già titolare di  
reddito di cittadinanza  
deve fare un ISEE  
CORRENTE INDICANDO  
GLI ESTREMI DEL  
CONTRATTO  
REGISTRATO.**

**E' prevista una  
integrazione per  
l'affitto pari ad  
280,00.**

# FACCIAMO IL PUNTO

## CONTRIBUTO ROMA CAPITALE

### Delibera n 163/98

Il contributo economico transitorio di sostegno per l'alloggio è un intervento di tipo sociale, non sostitutivo delle politiche abitative, erogato esclusivamente a favore dei nuclei familiari che versano in gravi ed accertate condizioni psico-socio-economiche per eventi particolari

**Fino a 516,00 al mese per 4 anni.**

a causa di:

1. eventi calamitosi e catastrofici;
2. sgomberi per motivi di sicurezza, disposti dalla competente autorità;
3. sgomberi per demolizioni su aree destinate a opere o servizi pubblici;
4. rilascio di alloggi a seguito di provvedimenti di sfratto.

LA COMPETENZA E' DEL MUNICIPIO DI RESIDENZA AL QUALE VA FATTA RICHIESTA

### ex delibera 154/97

PREVEDE UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO ANNUALE FINO AD € 2.500,00 PER SOSTENERE LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ CON IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO

### **L'ART 11 DELLA LEGGE 431/98 PREVEDE UN FONDO AFFITTI**

Purtroppo non tutto gli anni viene stanziato. l'ultimo usufruito è del 2019 ma le domande sono ancora da evadere.

# FACCIAMO IL PUNTO

## ESENZIONE AMA ROMA

il richiedente deve occupare/condurre l'abitazione per la quale richiede l'esenzione a titolo di abitazione principale

RICORDA DI FARE L'ISCRIZIONE ALL'AMA ENTRO 90 GIORNI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO

L'ESENZIONE LA SI CHIEDE SUL SITO DEL COMUNE DI ROMA CON SPID.

LA REGISTRAZIONE ALL'AMA DAL SITO ONLINE O VIA POSTA O FAX

<https://www.amaroma.it/tariffa-rifiuti/tari-abitazioni/138-iscrizioni-variazioni-cessazioni.html>

il richiedente deve essere in possesso di un valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) ordinario (determinato ai sensi del DPCM N. 159/2013) non superiore a € 6.500,00

# FACCIAMO IL PUNTO

## BONUS ELETTRICO PER DISAGIO ECONOMICO

**Possono ottenere l'agevolazione tutti i clienti domestici intestatari di una fornitura elettrica per l'abitazione di residenza e che soddisfano le condizioni seguenti.**

- Fino a 3 kW, per un numero di persone residenti fino a 4
- Fino a 4,5 kW per un numero di persone residenti superiori a 4
- E con una certificazione ISEE fino a:
  - 8.265 € per la generalità degli aventi diritto;
  - oppure 20.000 € per i nuclei familiari con più di tre figli a carico.

**Quant'è il valore del Bonus Elettrico per Disagio Economico?**

L'ARERA determina annualmente il bonus sociale, che consente a chi ne usufruisce di risparmiare fino al 20% (al netto delle imposte) della spesa annua per l'energia elettrica. Il valore dello sconto varia a seconda del numero dei componenti della famiglia. Per l'anno 2020 il bonus ammonta a:

- 125 € per le famiglie con uno o due componenti,
- 148 € per le famiglie di tre o quattro componenti,
- 173 € per le famiglie con oltre quattro componenti.

L'autorità determina annualmente il **bonus sociale per il gas**, che consente a chi ne usufruisce di risparmiare fino al 15% (al netto delle imposte) della spesa annua. Il valore del bonus sarà differenziato:

- per tipologia di utilizzo del gas (solo cottura cibi e acqua calda, solo riscaldamento, oppure cottura cibi, acqua calda e riscaldamento insieme);
- per numero di persone residenti nell'abitazione;
- per zona climatica di residenza (in modo da tenere conto delle specifiche esigenze di riscaldamento delle diverse località).

Il valore del bonus è aggiornato annualmente dall'Autorità entro il 31 dicembre dell'anno precedente. Sul sito di ARERA è possibile calcolare l'importo del bonus gas per Comune, tipologia di utilizzo del gas e numero di componenti del nucleo familiare.

Il valore del bonus è aggiornato annualmente dall'Autorità entro il 31 dicembre dell'anno precedente. Sul sito di ARERA è possibile calcolare l'importo del bonus gas per Comune, tipologia di utilizzo del gas e numero di componenti del nucleo familiare.

# FACCIAMO IL PUNTO

## RESIDENZA E DIRITTI DI PRELAZIONE

SOLO I CONTRATTI 3+2 E 4+4  
AMMETTONO LA RESIDENZA  
DEL CONDUTTORE SENZA  
CONSENSO DEL  
PROPRIETARIO.

**I TRANSITORI (FINO A 18  
MESI) NO!!**

**Art.  
38 L 392/78**

ricordiamoci che esiste il  
diritto alla prelazione, a fine  
locazione e che,  
soprattutto, il locatore deve  
dichiarare di non voler  
proceder al rinnovo entro  
sei mesi dalla  
scadenza del secondo  
rinnovo !!!!

### CONTATTI

*Per avere maggiori informazioni e per  
segnalare un nucleo mamma-bambino  
all'Agenzia Autonomia scrivi a*  
**autonomia@kairoscoop sociale.it**  
o telefona al **388 0549879**  
(dal lunedì al giovedì,  
ore 9.30-13.00 e 14.30-16.00).



*Agenzia per  
l'autonomia*



# Glossario

## A - I



### **Abitazione principale**

La casa dove la persona vive



### **Affitto**

La somma pagata per abitare in una casa



### **Alloggio**

Casa, abitazione, dimora abituale o temporanea



### **Canone concordato**

Contratto di affitto in cui la somma da pagare non può superare un tetto massimo che è stato stabilito (concordato) da accordi territoriali tra le principali organizzazioni dei proprietari e degli inquilini.



### **Canone libero**

Contratto di affitto in cui la somma da pagare non ha limiti minimi o massimi, ma dipende dal mercato (dai prezzi della zona)



### **Competenza**

In questo caso il senso è: “spetta a”



### **Detrazione**

Soldi (o parte di soldi) che è possibile togliere dal pagamento di una tassa



### **Diritto alla prelazione**

È il diritto di essere preferiti ad altri nella conclusione di un contratto



### **Rimborso diretto**

Avere indietro dei soldi



### **Inquilino**

La persona che vive nella casa





# Glossario

## I - S



### Isee

È un documento che raccoglie tutte le informazioni rispetto alla tua situazione economica



### Locatore

La persona che affitta la casa



### Locazione

Contratto per la casa



### Occupare

Vivere in una casa



### Reddito

Il totale dei soldi che guadagni

### SOS Reddito di cittadinanza

Soldi che le amministrazioni locali danno a famiglie e cittadini in difficoltà



### Richiedente

La persona che chiede una o più volte



### SPID

È la sigla di Sistema Pubblico per la gestione dell'Identità Digitale, un sito internet in cui puoi accedere ai tuoi servizi tramite un unico sistema di password



#crescere  
insieme